



## Calle San Roque, 32 BAJO, Lugo, Lugo, 27002

Bajo reformado y listo para montar tu negocio en pleno centro de Lugo.

Este local comercial tiene una planta diáfana con zona de escaparate, aseo, y zona de almacenaje. Cuenta con calefacción de estufa de pellet e iluminación halógena.

### INFORMACIÓN BÁSICA:

Baños : 1  
Estancias : escaparate, almacén

### INFORMACIÓN DE LA PARCELA:

Metros : 78  
cuadrados

### INFORMACIÓN DEL EDIFICIO:

Planta : BAJO  
Construido en : 1995  
Reformado en : 2014

### CONVENIENCIA:

**Detalles:** Ventanas Climalit, Tarima flotante, Segunda mano/ Buen estado, Plaqueta, Falso techo, Escayola,

**Calefacción:** Estufa de pellet,

**Servicios interiores:** Halógenos,

**Seguridad:** Puerta de entrada de seguridad,

### BARRIO:

Supermercados : 10 Minutos en caminando

Parques : 5 Minutos en caminando

Cafeterías : 5 Minutos en caminando

Estación de autobuses : 10 Minutos en caminando

El centro : 10 Minutos en caminando